

# RUE DE LA COMBE 7

## NYON

Réalisation : 2010 - 2011

1260 Nyon

### Démolition / Reconstruction

#### Maîtres de l'ouvrage

André Tissot

#### Architectes

A. Cornaz + Associés Sàrl  
Rue Neuve 16  
1260 Nyon  
cornaz@vtxnet.ch

Collaboratrice :  
Nadine Chassot

#### Ingénieur civil

Schorpp Jean-Pierre  
Chemin de la Gachette 9  
1270 Trélex  
jp.schorpp@bluewin.ch

#### Géomètre

Schenk Bernard SA  
Route de Clémenty 60  
1260 Nyon  
info@schenk.ch

#### Investigations archéologiques

Archeodunum SA  
En Crausaz 10  
1124 Gollion

Photos : Charles Robert



#### HISTORIQUE DU PROJET

La parcelle située proche du centre historique de la ville de Nyon était occupée autrefois par un petit immeuble datant vraisemblablement du 18ème siècle.

Suite au résultat de l'examen des structures et de l'état sanitaire de l'ancien immeuble, il a été décidé de privilégier une reconstruction plutôt qu'une réhabilitation du bâti.

Outre le fait que cette option offrait plus de droit à bâtir, elle permettait surtout d'assainir

durablement la construction par sa mise en conformité (exigences vis-à-vis de la protection incendie, normes thermiques et acoustiques, etc...).

#### PROGRAMME DU MAÎTRE DE L'OUVRAGE

M. Tissot souhaitait la mise en œuvre d'un bâtiment d'affectation mixte (habitat-travail) : une arcade commerciale au rez-de-chaussée d'une surface maximale et de spacieux logements aux étages.

Maçonnerie, béton armé

#### PAGE & FILS SA

1260 Nyon  
T. 022 362 38 01

Construction en bois

#### CHAMPENDAL & FEISS SA

1188 Gimel  
T. 021 826 15 57

Fenêtres, portes extérieures

#### DÜRIG BOIS SA

1274 Grens  
T. 021 361 24 76

Ferblanterie

#### HANHART TOITURE SA

1260 Nyon  
T. 022 990 92 50

Façades isolantes

#### N. JOHN SARL

1170 Aubonne  
T. 021 807 18 26

Stores et contrevents

#### PROMA SA

1196 Gland  
T. 022 364 42 10

