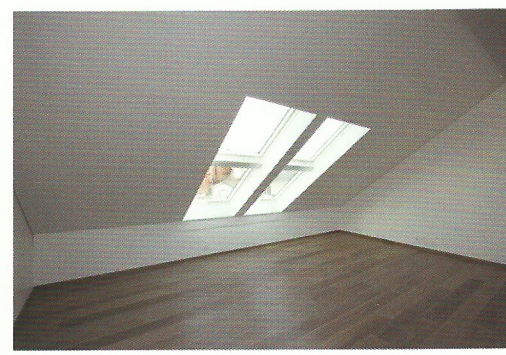
CONCEPT GENERAL

Fort des besoins du maître de l'ouvrage et suite à une étude urbanistique, l'entrée principale est localisée à l'arrière du bâtiment (côté Ruelle de la Muraz). Cette option permet de libérer entièrement l'arcade située sur la rue commerçante (publique) et isole l'accès aux logements par l'entremise d'une courette (privée et arborisée) située côté Jura.

Un ascenseur dessert les 5 niveaux (le sous-sol, le commerce et les 3 appartements).
L'appartement des combles (destiné à la vente) étant conçu en duplex, ce dernier (de 5 pièces) est également pourvu d'une terrasse orientée sur les crêtes du Jura et bénéficie du soleil de fin de journée.
Les façades offrent deux visages. Côté Rue de la Combe, elle reprend le rythme donné par les ouvertures « classiques » des bâtiments voisins. Côté Jura, les baies sont plus généreuses et présentent ainsi un aspect plus « contemporain » à la façade.
Le toit, de couverture traditionnelle, reçoit les capteurs solaires thermiques. Des châssis rampants complètent le pan orienté sur la vieille ville et cadrent cette dernière (depuis l'intérieur du logement).
Le système de chauffage est de type traditionnel (avec pour agent énergétique le mazout).



Installations électriques
RINDLISBCHER PIERRE SA
1260 Nyon
T. 022 990 26 00

Installations de chauffage
DURAND MICHEL
1260 Nyon
T. 022 361 33 30

Installations sanitaires
ACCEO SA
1260 Nyon
T. 022 362 08 08

Agencements de cuisines
BRUNO PIATTI SA
1030 Bussigny-près-Lausanne
T. 021 706 60 10

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 654 76 76

Plâtrerie, peinture
PELICHET-TACHET SA
1260 Nyon
T. 022 361 49 18

Serrurerie
CM ISELE SA
1180 Rolle
T. 021 825 20 24

Chapes
BALZAN + IMMER SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 620 07 07

Carrelages
MASSON JACQUES SA
1260 Nyon
T. 022 365 48 38

Parquets
CHEVALLEY CHARLY
1196 Gland
T. 022 364 29 00

Nettoyages
PRONET SERVICES
1260 Nyon
T. 022 362 57 07

Terrasse extérieure
INTER-MOQUETTES SA
1004 Lausanne
T. 021 647 30 30

Aménagements extérieurs
VOS PAYSAGES SARL
1260 Nyon
M. 079 214 01 12

CARACTERISTIQUES

Surface de la parcelle :169 m²
Volume SIA : 2'128 m³
Surface planchers : 572 m²
Coût de l'opération CFC 2 :
env. CHF 1'850'000.-
Prix du m³ : env. CHF 870.-

© P. Guillemin 2012