

Un garage souterrain relie les immeubles en sous-sol de telle sorte qu'un espace collectif aménagé soit possible entre les bâtiments. Le plan de quartier réserve encore le développement de deux entités supplémentaires, complétant ainsi ce programme qui constitue une première étape.

Les typologies de logements proposées offrent une belle palette dimensionnelle, du 3½ pièces au rez-de-chaussée avec jardin aux 4½ pièces en duplex ou en attique, tous les appartements bénéficiant par ailleurs d'un balcon ou d'une terrasse.

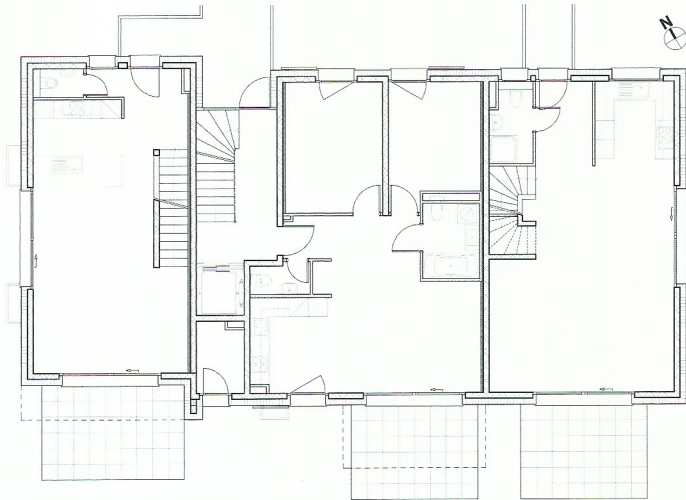
Les bâtiments sont construits conformément aux normes définies par le standard Minergie, répondant de cette manière au souhait du Maître de l'ouvrage de voir la réalisation de son projet dans le respect de l'environnement et des principes écologiques actuels.

PROJET

Standard PPE pour des constructions typiquement contemporaines Composant avec les contraintes du plan de quartier, les gabarits et la volumétrie des bâtiments restent contenus et, surmontés de toitures à deux pans avec charpente en bois, ils s'adaptent ainsi aux différents éléments construits alentours. Le traitement des façades reprend par contre un mode d'expression plus contemporain, l'ensemble présentant ainsi une expression originale et de bonne facture.

La disposition des constructions sur la parcelle et le choix du garage souterrain reliant le tout, permettent de minimiser efficacement la circulation automobile en surface de la parcelle.

Réalisés en maçonnerie et béton armé, dotés d'une enveloppe périphérique thermique renforcée et de vitrages à haute performance, les bâtiments bénéficient d'un système de ventilation doux, à double flux, et d'une installation de production de chaleur par pompe à chaleur puisant son énergie dans le sol, via des sondes géothermiques. La distribution s'effectue à basse température, par un réseau de tubes noyé dans les chapes. Ces dispositions permettent d'atteindre les coefficients thermiques nécessaires pour obtenir la conformité aux exigences Minergie.



Plan du rez-de-chaussée

