

LES LODGES D'ARNEX

4 IMMEUBLES EN PPE

Arnex-sur-Nyon - GE

Maîtres de l'ouvrage
Fabienne et Marc Wettstein

Architectes
Wettstein Architectes SA
www.wettstein-arch.ch
Chemin de Chantegrive 16
1260 Nyon

Collaborateurs:
David Mignot
Sandra De Araujo

Entreprise générale
G. & W. Construction Sàrl
Route de Grens 28
1277 Borex

Ingénieurs civils
Alain Travaglini SA
Rue de l'Aiselet 4
1262 Eysins

Géomètre
BS+R Bernard Schenk SA
Route de Clémenty 60
1260 Nyon



SITUATION

Intégration dans un site préservé. Le projet a fait l'objet d'un plan de quartier qui s'intègre dans le petit hameau d'Arnex-sur-Nyon. Cette situation à l'écart des grandes voies de circulation, au centre d'un secteur délimité par l'autoroute Lausanne - Genève et la route cantonale qui mène de Nyon à Crassier, offre à la fois l'intérêt de la campagne et l'agrément des infrastructures publiques et privées dont la région nyonnaise est abondamment pourvue. Jusque là peu atteint par le développement immobilier, le site d'accueil appelle à ce que les bâtiments prennent place de façon discrète à l'emplacement qui leur est dévolu:

les immeubles respectent l'échelle du lieu et la géométrie générale des constructions traditionnelles, leur implantation favorisant par ailleurs la préservation des vues droites ou obliques.

PROGRAMME

Eventail typologique étendu. Développées en tenant compte des exigences réglementaires, les bases programmatiques du projet prévoient 21 logements de tailles variées, destinés à la vente en propriété individuelle.



Coordonnées
Le Vieux 3 - 4 - 6 et 8
1277 Arnex-sur-Nyon

Conception 2009

Réalisation 2010 - 2011