

# LE CLOS PENGUEY

IMMEUBLE PPE

ST-PREX – VD

## Maître de l'ouvrage

Geneco SA  
Chemin du Flonzel 59  
1093 La Conversion  
Septfonds SA  
Avenue Général Guisan 9  
1009 Pully  
Tradimco SA  
Rue du Lion-d'Or 6  
1003 Lausanne

## Entreprise générale

Geneco SA  
Chemin du Flonzel 59  
1093 La Conversion  
Chef de projet :  
Frédéric Piaget

## Architectes

Pezzoli & associés architectes SA  
Avenue du Silo 9  
1020 Renens  
Collaborateur :  
Félix Pérez

## Architecte paysagiste

Pépinière Mathis SA  
Avenue du Tir-Fédéral 65  
1022 Chavannes-près-Renens

## Ingénieurs civils

Daniel Crottaz  
Chemin des Peupliers 17  
1053 Cugy

## Bureaux techniques

Chauffage :  
Claude Hirschi  
Chemin des Champs-Courbes 19  
1024 Ecublens

## Ventilation :

Climatec SA  
Chemin de Cogne 39  
1030 Bussigny-près-Lausanne

## Sanitaire :

Cofal  
Chemin du Petit-Flon 25  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

## Electricité :

Hurni SA  
Chemin des Champs-Courbes 19  
1024 Ecublens

## Géotechnique :

De Cérenville Géotechnique SA  
Chemin des Champs-Courbes 17  
1024 Ecublens

## Géomètres

Mosini & Caviezel SA  
Rue Louis-de-Savoie 72  
1110 Morges

## Coordonnées

Chemin de Penguey 18-20-22  
1162 St-Prex

Conception 2005

Réalisation 2006 - 2007



## SITUATION

**Zone industrielle réaffectée.** Le plan de quartier "En Penguey" à Saint-Prex constitue le centre d'une zone de développement proche de la gare CFF, établie à l'emplacement des anciennes caves UVAVINS, en bordure de la ligne de chemin de fer Lausanne-Genève.

Située à quelques 3 km de Morges, cette implantation bénéficie des nombreux avantages qu'offrent les infrastructures publiques et privées de la région et sa desserte est bien assurée, tant par la route que par le rail. La parcelle d'accueil, forte de 4'081 m<sup>2</sup>, permet le développement d'un immeuble de taille moyenne,

entièrement destiné à l'habitat, dont le projet se devait d'être développé en tenant compte du voisinage ferroviaire qui constitue la contrainte majeure de cette réalisation.

## PROGRAMME

### Typologie constante et dimensions diversifiées.

L'ensemble des logements est développé en vue de proposer des appartements à la vente en propriétés individuelles (PPE) avec un standard de la gamme moyenne, maintenu dans un prix concurrentiel, de nature à garantir une bonne performance sur le marché.

